



**Plan maestro del este de Santa Clara– fase II**  
Taller Comunitario #1: Co-creando la visión  
24 de abril de 2023



# Traducción al español

- » Para escuchar la interpretación en español, haga clic en el botón Interpretación en la parte inferior de su pantalla.
- » Seleccione el idioma preferido.
- » Para escuchar sólo el lenguaje interpretado, haga clic en Silenciar audio original.



# Agenda

- » Bienvenida y presentaciones
- » Presentación general
- » Preguntas y respuestas
- » Instrucciones del grupo de trabajo
- » Grupos de trabajo
- » Informes y resúmenes de grupos
- » Recapitulación y próximos pasos



# Como participar

## » Universalmente

- Trate a todos los participantes con amabilidad, respeto y consideración.
- Recuerde que habrá tiempo para escuchar las ideas y comentarios de todos.
- Lo más importante, ¡diviértete durante este taller!

## » En persona

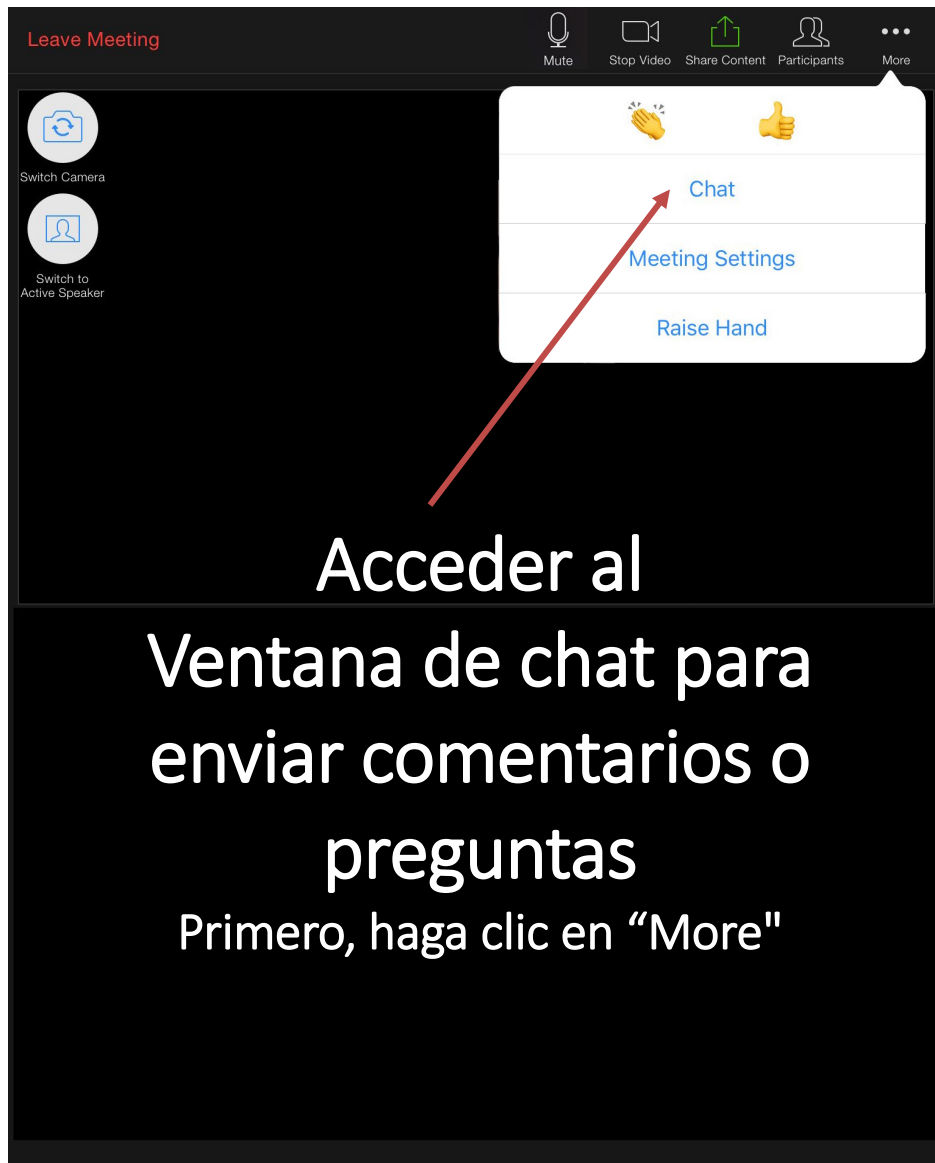
- Use las almohadillas adhesivas para escribir preguntas y comentarios que se recopilarán/responderán durante la parte de preguntas y respuestas. También puede levantar la mano durante el segmento de preguntas y respuestas.
- No hable ni interrumpa mientras las personas presentan o comparten ideas.

## » Virtualmente

- Escriba preguntas y comentarios en el chat y los responderemos durante la parte de preguntas y respuestas.
- Silencia tu audio cuando no estés hablando

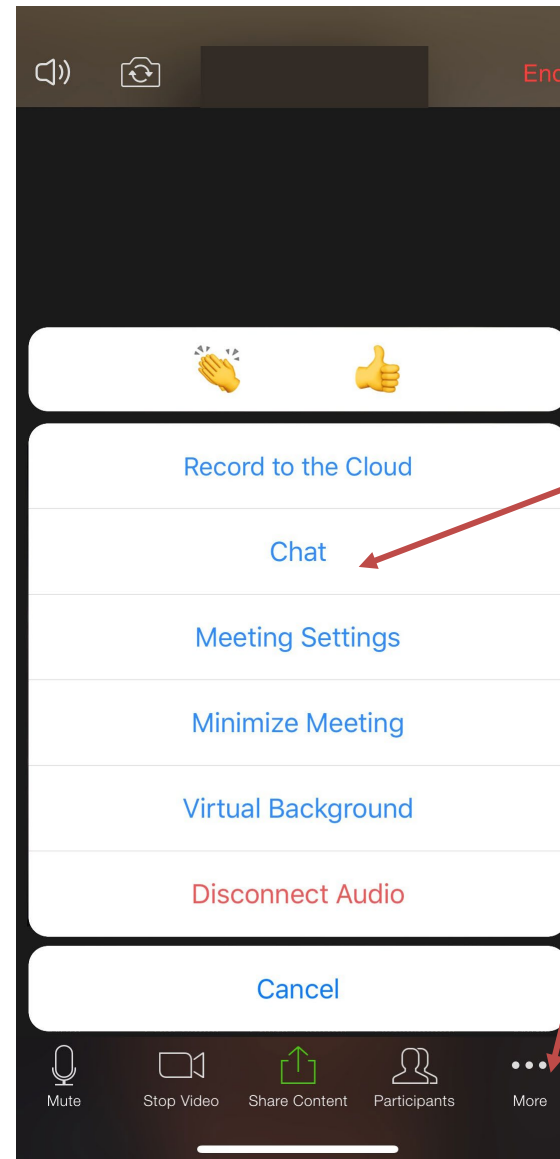


# Controles de reunión de Zoom



Acceder al  
Ventana de chat para  
enviar comentarios o  
preguntas  
Primero, haga clic en "More"

Tableta



Smart Phone

Acceder al  
Ventana de chat para  
enviar comentarios o  
preguntas  
Primero, haga clic en "More"



Comentarios / Preguntas?  
Envíe un mensaje de chat a  
"Preguntas del proyecto -  
Pregúnteme"



# Controles de reunión de Zoom

**Lista de participantes**  
Ver la lista de participantes de la reunión

Use la ventana de chat para enviar comentarios/preguntas

Escriba sus preguntas/comentarios en el cuadro de texto

Zoom Meeting ID: [redacted]

Speaker View

Participants (22)

Find a participant

- Janet Chang (Me)
- Tammy Seale (Host)
- GR Grant R
- SC Sloan Campi
- MT Mark Teague (Co-host)

Zoom Group Chat

To: Everyone

Type message here...

Unmute Stop Video Invite Participants 22 Share Screen Chat Record Reactions Leave Meeting



# Por qué es importante la participación comunitaria

- » Se dedica a garantizar que los aportes de la comunidad guíen una decisión bien informada.
- » Significa tener un diálogo significativo que sea representativo de la comunidad.
- » Es un diálogo bidireccional que brinda a todos la oportunidad de proponer ideas y encontrar soluciones colectivas.
- » Busca opiniones diversas.
- » Es una conversación continua para ayudar a definir y dar forma al futuro de la comunidad.

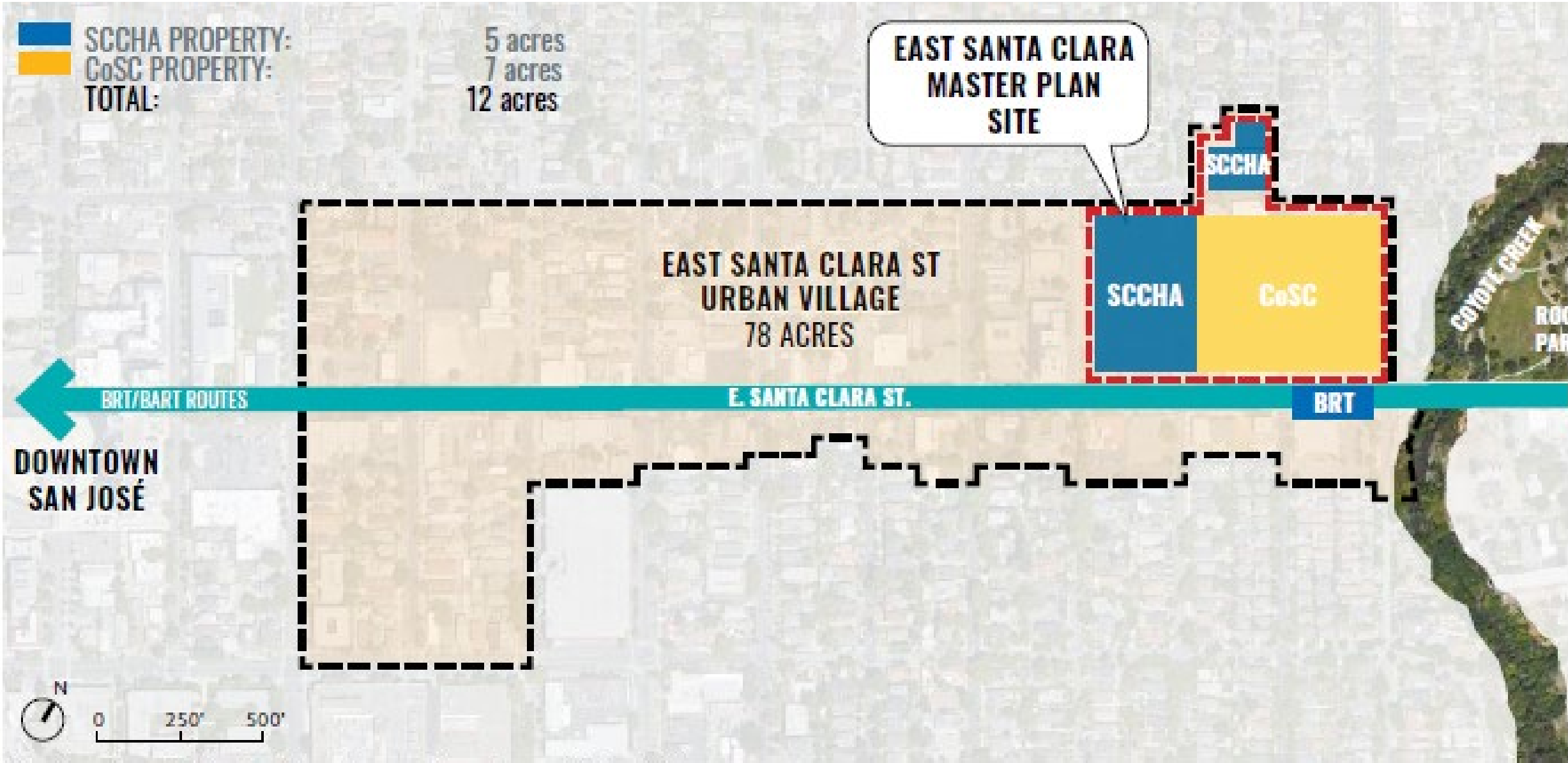


# Grupo de proyecto

- » The CORE Companies: co-desarrollador
- » Eden Housing: co-desarrollador
- » Condado de Santa Clara: Landowner
- » Studio T Square: Arquitectos de planificación
- » PlaceWorks: Consultor de participación comunitaria



# Sitio del plan maestro del este de Santa Clara



Site location within the East Santa Clara Street Urban Village



# Fases del plan maestro

Existing Buildings

**Phase I**

Total Housing: approx. 300 - 315 du  
 Total Office + Retail: 158,000 - 191,000 gsf

**Phase II**

Total Housing: approx. 250 - 485 du

**Phase III**

Total Office + Retail: 162,000 - 169,000 gsf

Existente



Fase I












Fase I

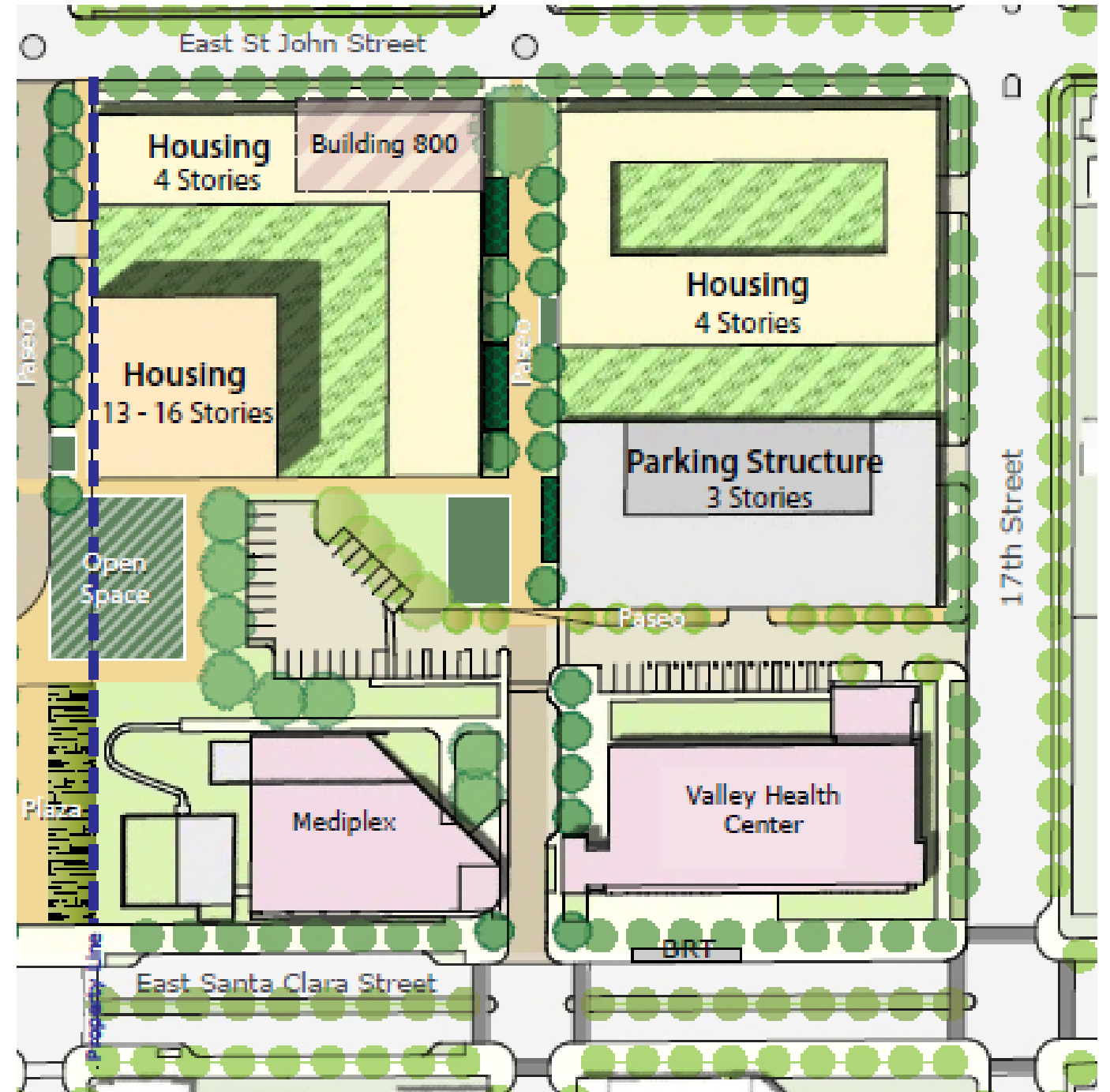
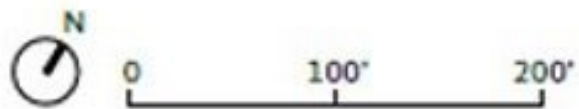


Construcción completa



# Plan Original Fase II

-  Oficina
-  Vivienda (aparcamiento independiente)
-  Estacionamiento
-  Plaza
-  Parque de bolsillo
-  Espacio abierto privado
-  Zona de asientos de Cafetería/tiendas
-  Carril Peatonal y/o Bici
-  Tráfico vehicular limitado

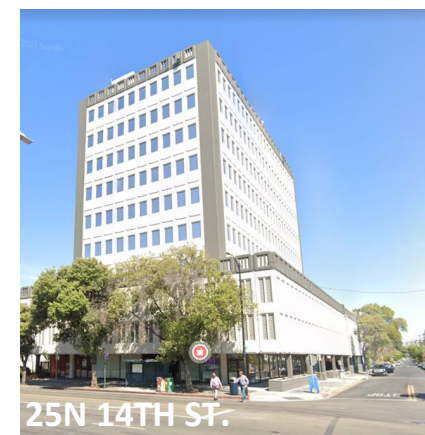




# Mapa de contexto



LEYENDA Corredor de Tránsito  
 Carril para bicicletas/Blvd.

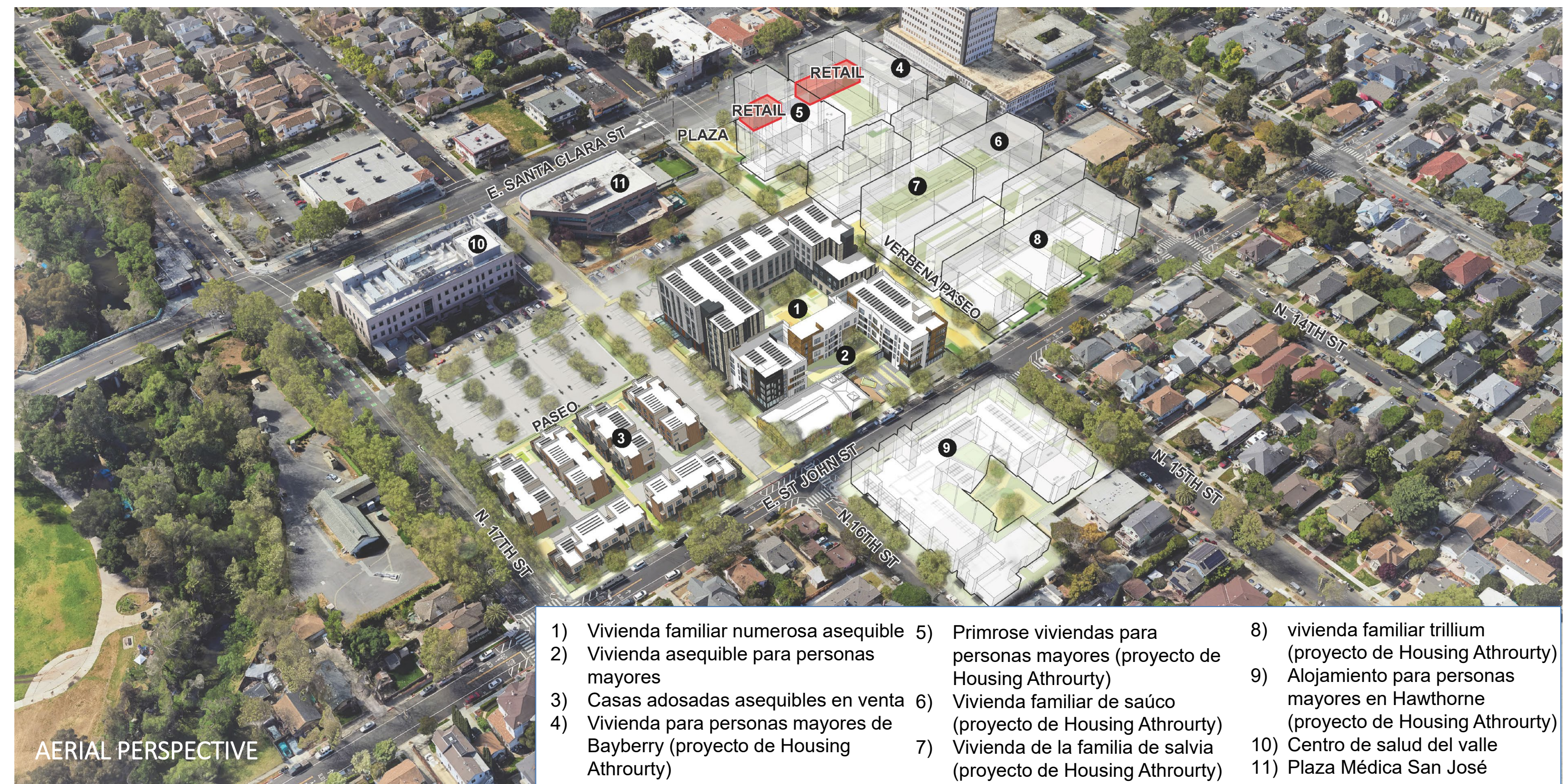






- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1) Vivienda familiar numerosa asequible                                       | 5) Primrose viviendas para personas mayores (proyecto de Housing Athrouthy) | 8) vivienda familiar trillium (proyecto de Housing Athrouthy)                     |
| 2) Vivienda asequible para personas mayores                                   | 6) Vivienda familiar de saúco (proyecto de Housing Athrouthy)               | 9) Alojamiento para personas mayores en Hawthorne (proyecto de Housing Athrouthy) |
| 3) Casas adosadas asequibles en venta   | 7) Vivienda de la familia de salvia (proyecto de Housing Athrouthy)         | 10) Centro de salud del valle   |
| 4) Vivienda para personas mayores de Bayberry (proyecto de Housing Athrouthy) |   | 11) Plaza Médica San José   |



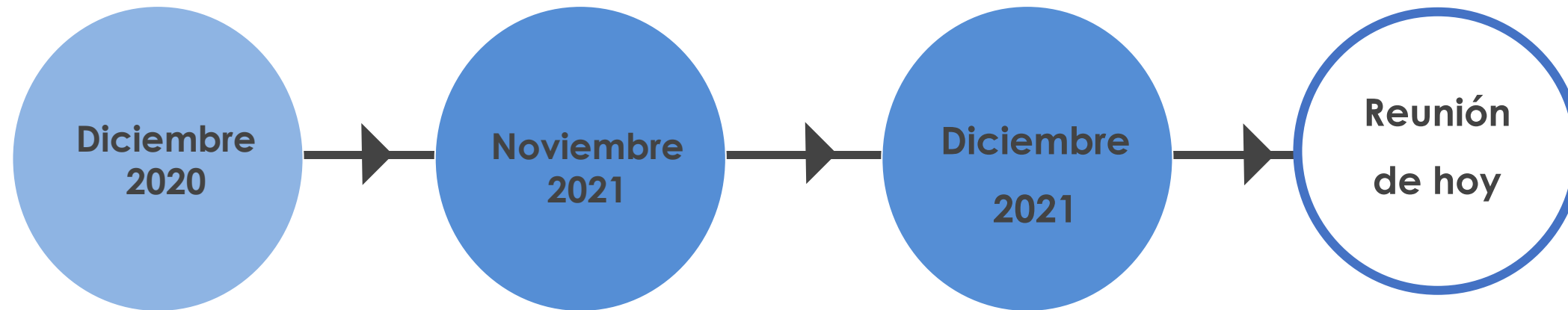


AERIAL PERSPECTIVE

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1) Vivienda familiar numerosa asequible                                       | 5) Primrose viviendas para personas mayores (proyecto de Housing Athrouthy) | 8) vivienda familiar trillium (proyecto de Housing Athrouthy)                     |
| 2) Vivienda asequible para personas mayores                                   | 6) Vivienda familiar de saúco (proyecto de Housing Athrouthy)               | 9) Alojamiento para personas mayores en Hawthorne (proyecto de Housing Athrouthy) |
| 3) Casas adosadas asequibles en venta   | 7) Vivienda de la familia de salvia (proyecto de Housing Athrouthy)         | 10) Centro de salud del valle   |
| 4) Vivienda para personas mayores de Bayberry (proyecto de Housing Athrouthy) |   | 11) Plaza Médica San José   |



# Descripción del proyecto- Proceso de selección de desarrolladores

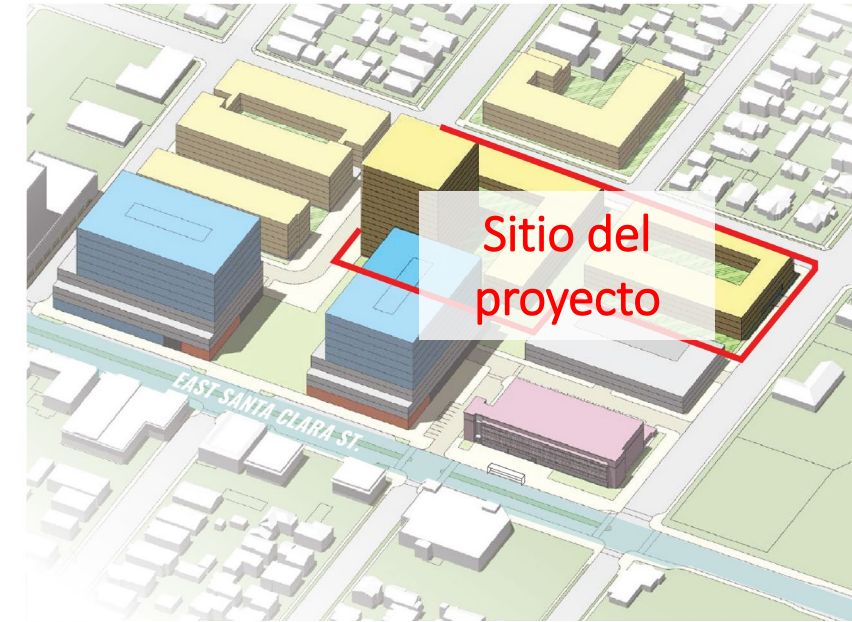


El condado emitió una solicitud de oferta (RFO) para el sitio de East Santa Clara Street

La Junta de Supervisores del Condado aprobó la selección de Eden Housing y Core Companies como co-desarrolladores

"Dar la bienvenida" Reunión comunitaria para presentar a los co-desarrolladores seleccionados

Taller comunitario #1 Co-creando la Visión



**PLAN MAESTRO DEL ESTE DE SANTA CLARA**

Abril, 2019



# Descripción del proyecto

» Viviendas asequibles de 2.8 acres y 213 unidades con espacios públicos y privados y comodidades que beneficiarán a la comunidad

1 » Vivienda asequible para personas mayores + Edificio 800

- 64 viviendas; 33 estacionamientos
- Reutilización adaptativa del edificio 800 existente

2 » Vivienda asequible para familias numerosas

- 113 viviendas; 115 estacionamientos
- 8,000 pies cuadrados de espacio de servicios

3 » Casas adosadas asequibles

- 36 viviendas; 42 estacionamientos

» Estacionamientos revisados para instalaciones del condado

*\*Nota: Los números de unidad, el conteo de estacionamiento y los pies cuadrados de servicios son una aproximación hasta que se hayan emitido los permisos de construcción.*







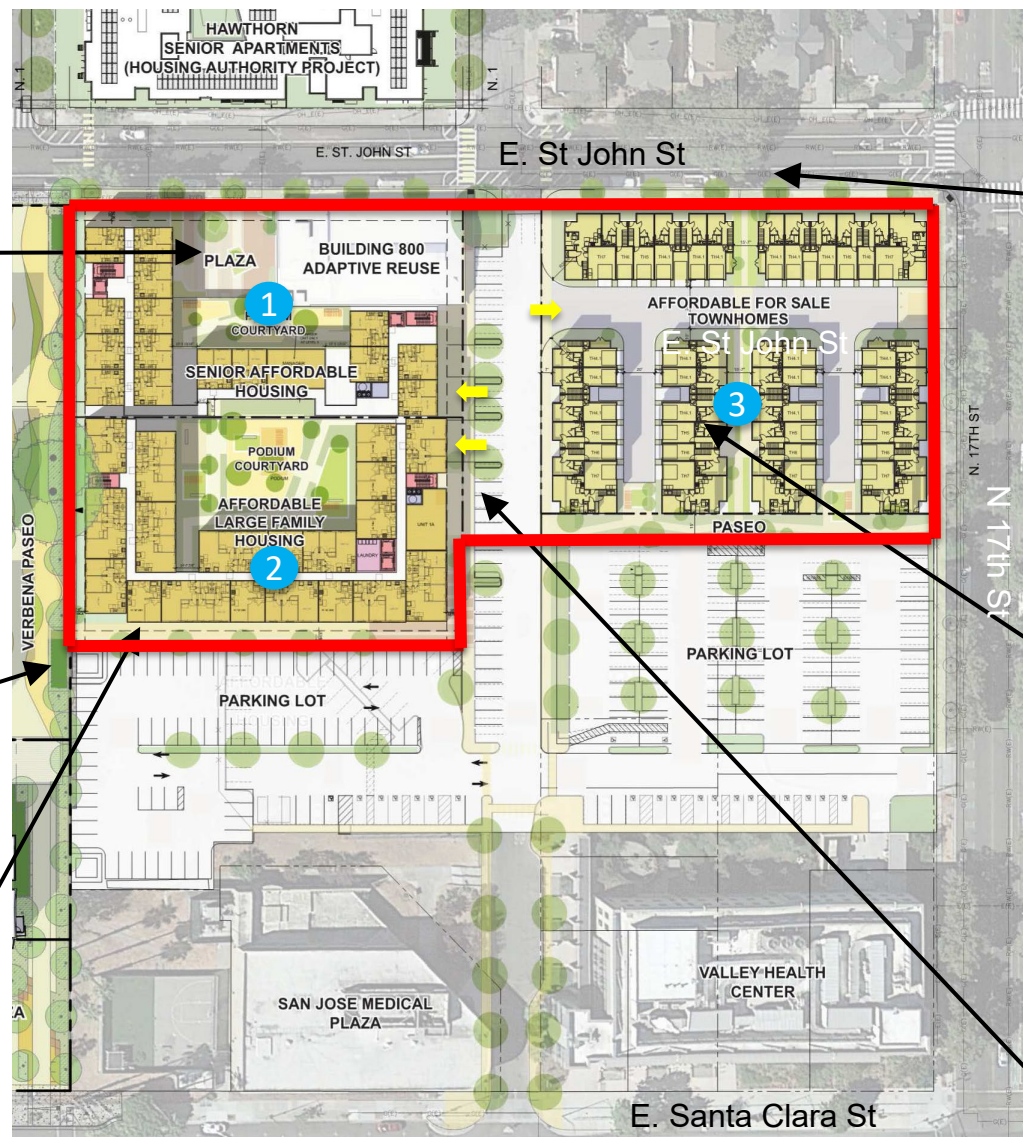
Plaza y viviendas asequibles para personas mayores



Paseo Verbena



Vivienda asequible para familias numerosas



SITE PLAN

- 1 Vivienda asequible para personas mayores + edificio 800
- 2 Vivienda asequible para familias numerosas
- 3 Casas adosadas asequibles en venta



E. St John St



Casas adosadas asequibles en venta

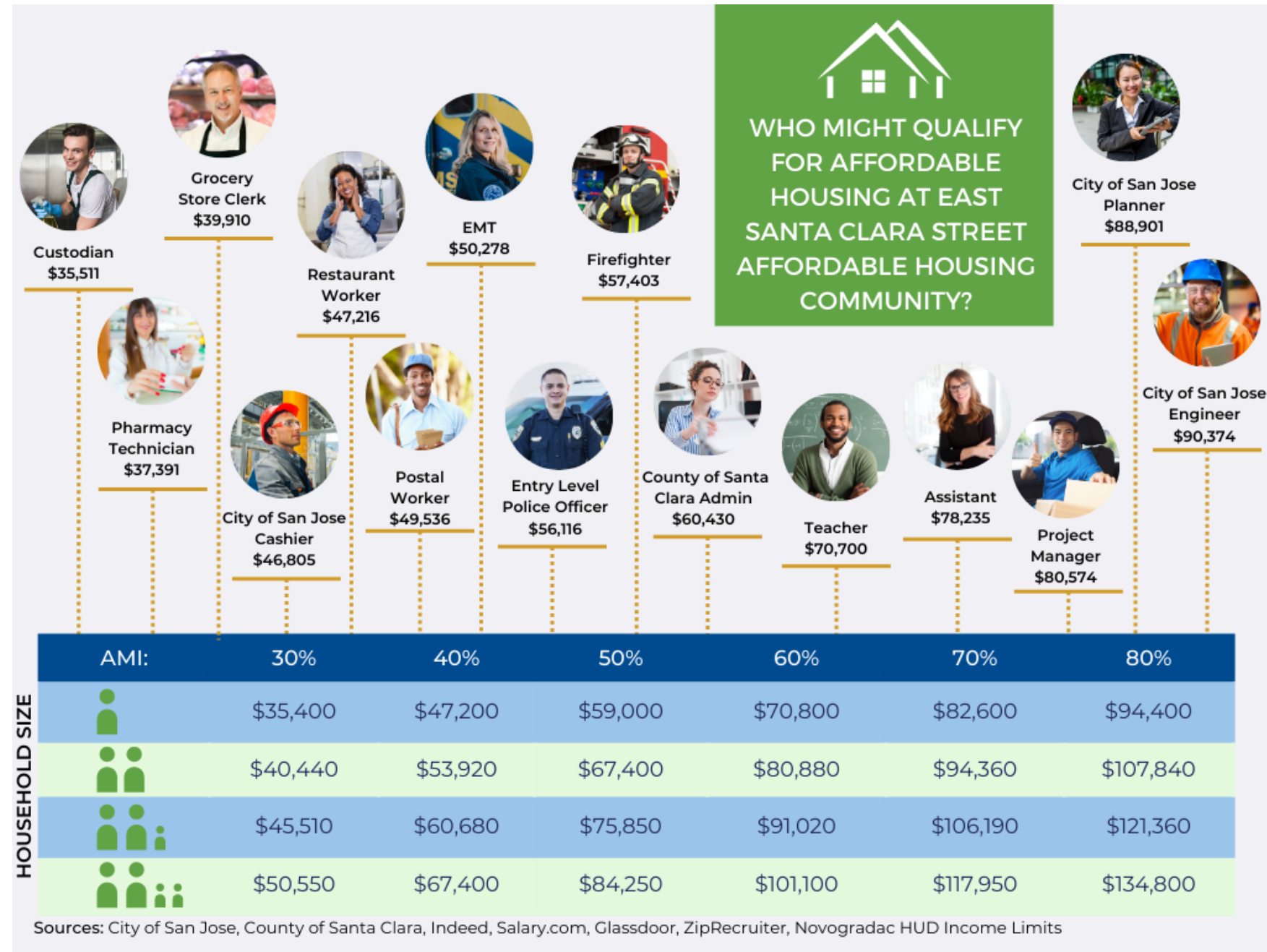


Apartamentos, casas adosadas y edificio 800



# Categorías de ingresos

- » Ingreso medio del área (IMA) para el condado de Santa Clara para un hogar de 4 personas = \$168,500
- » Alquiler de viviendas para familias numerosas y apartamentos para personas mayores = 60% IMA o menos
- » Casas adosadas en venta = 80% IMA o menos



# Preguntas y respuestas





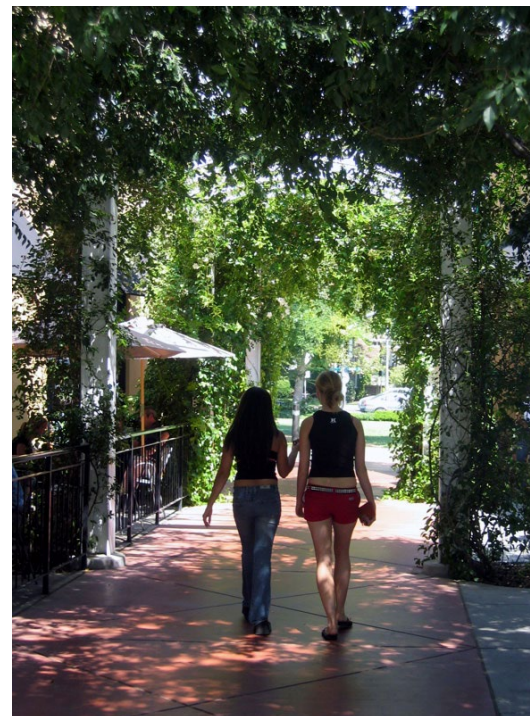
# Co-creando la visión





# Creación de lugares 101

- » Sociabilidad
- » Acceso y vínculos
- » Usos y Actividades
- » Comodidad e Imagen





# Carácter Arquitectónico 101

## » Intención arquitectónica

- Carácter funcional
- Carácter estético

## » Estilo arquitectónico

- Limpio y geométrico
- Decorativo y detallado

## » Construcción masiva y contexto

- ¿Cómo interactúa este edificio con el área circundante?

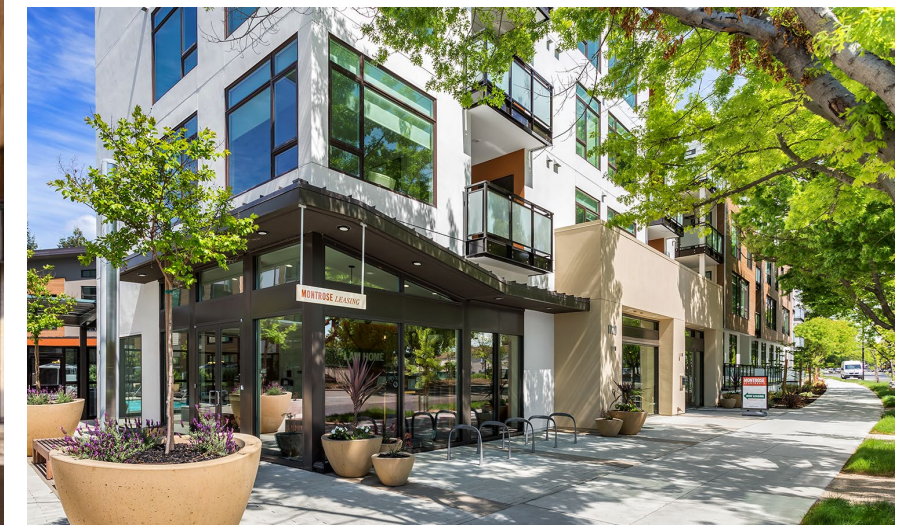




# Building Design 101

## » Fachada y Diseño

- Apariencia general
- Color
- Materiales
- Características arquitectónicas
- Preservación y Revitalización





# ¿Qué tipo de servicios placemaking te gustan?





# ¿Qué tipo de personaje arquitectónico te gustaría ver?





# ¿Cómo debe ser el diseño del edificio?





# Grupos de trabajo

## » Temas discutidos en grupos de trabajo:

- Placemaking: discuta cómo los residentes pueden moverse y disfrutar de la comunidad
- Carácter arquitectónico: discuta la apariencia general del proyecto
- Diseño de edificios: discuta los detalles de grano fino del diseño

## » En persona:

- El personal en persona lo asignará a un grupo físico y revisará las instrucciones.
- Si hay necesidades de idioma español o lenguaje de señas americano, informe al personal

## » En línea:

- Se le asignará virtualmente a un grupo y repasará las instrucciones.
- Si hay necesidades de idioma español, informe al personal

## » Informar:

- Cada grupo seleccionará un vocero para brindar un resumen de 2 minutos de los aspectos más destacados de la discusión.



# Informe





# Próximos pasos: ¡Queremos saber de usted!

Visite el sitio web del proyecto para obtener actualizaciones y registrarse para recibir alertas por correo electrónico.

» Todos los aportes recopilados hoy serán compilados, revisados y discutidos en los próximos talleres:

- Verano de 2023: Reunión comunitaria #2: Desarrollo del diseño
- Otoño de 2023: Reunión comunitaria #3: Compartir los resultados

» ¿Preguntas o comentarios adicionales?

- Por favor contactar: [eastsantaclara@thecorecompanies.com](mailto:eastsantaclara@thecorecompanies.com)
- Suscríbete a la lista de correo en: [www.eschousingsanjose.com](http://www.eschousingsanjose.com)



# ¡Gracias!

